

Мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ



№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применимые технологии, оборудование и материалы	
			Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в МКД	
Система отопления				
1	Установка линейных вентилей и балансировочных вентилей и тепловых вентилей и балансировка системы отопления (при отсутствии)	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные запорные воздушо выпускаемые клапаны.	вентили, вентили,
2	- промывка трубопроводов и стояков системы отопления; - промывка теплообменников в присутствии представителей ТСО и составлением акта	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные реагенты	мачины и

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (с учетом гарантии застройщика)	1.рациональное использование тепловой энергии; 2.экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии (при отсутствии)	1.обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2. эффективное и рациональное использование энергетического ресурса.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный государственный реестр средств измерений
5	-ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (с учетом гарантии застройщика) -ремонт теплообменников в присутствии представителей ТСО и составлением акта	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров
Система горячего водоснабжения			
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды (при отсутствии)	1.Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов 2.Эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	Прибор учета горячей воды, внесенный государственный реестр средств измерений

Система электроснабжения

7 -замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1.Экономия электроэнергии 2.Улучшения качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы
8 Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии (при отсутствии)	1.Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов 2.Эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	Прибор учета энергетической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений

Дверные и оконные конструкции

9 Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений (с учетом гарантии застройщика)	1.Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2.Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки теплоизоляцией, воздушные заслонки
10 Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (с учетом гарантии застройщика)	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки 2.Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.

Система отопления

11 Модернизация ИПП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами	1.автоматическое регулирование параметров в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

		воды в системе отопления в зависимости от температуры воздуха (при отсутствии)
		<p>2.рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3.экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>
12	Модернизация ИПП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением (при отсутствии)	<p>расхода, температуры давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирование клапана приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p> <p>1.Обеспечение качества воды в системе отопления</p> <p>2.автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления</p> <p>3.продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления</p> <p>4.Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> <p>Пластинчатый теплообменник отопления и оборудования для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в тlm числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры наружного воздуха и др.</p>

13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (с учетом гарантии застройщика)	<p>1.Увеличение гарантии эксплуатации трубопроводов</p> <p>2.снижение утечек воды</p> <p>3.снижение числа аварий</p> <p>4.рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5.экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>
14	Установка термостатических вентилей на радиаторах (с учетом гарантии застройщика)	<p>1.повышение температурного режима в помещениях (устранение перегревов)</p> <p>2.экономия тепловой энергии в системе отопления</p>
15	Установка запорных вентилей на радиаторах (с учетом гарантии застройщика)	<p>1.поддерживание температурного режима в помещениях (устранение перегревов)</p> <p>2.экономия тепловой энергии в системе отопления</p> <p>3.Упрочнение эксплуатации радиаторов</p>
Система горячего водоснабжения		
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (при отсутствии)	<p>1.рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>2.экономия потребления тепловой энергии</p>
17	Модернизация ИПП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (при отсутствии)	<p>1.автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</p> <p>2.рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3.экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>

18	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (при отсутствии)	<p>1.автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</p> <p>2.рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3.экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> <p>4.улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности</p>	датчики температуры ГВС и др.
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (с учетом гарантии застройщика)	<p>1.Увеличение гарантии эксплуатации трубопроводов</p> <p>2.снижение утечек воды</p> <p>3.снижение числа аварий</p> <p>4.рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>5.экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	Пластинчатый теплообменник и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры ГВС и др.
Система холодного водоснабжения			
20	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (с учетом гарантии застройщика)	<p>1.Увеличение гарантии эксплуатации трубопроводов</p> <p>2.снижение утечек воды</p> <p>3.снижение числа аварий</p>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура

Система горячего водоснабжения			
21	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1.более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2.экономия электроэнергии	трубопроводы, арматура
22	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве (при отсутствии)	Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, с переменной скоростью вращения (с частотным регулированием)
23	Установка частотного регулирования приводов насоса в системах ХВС и ГВС (при отсутствии)	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемый привод
24	Реконструкция внутренних электрических сетей с заменой алюминиевых проводников на медные (при наличии)	Экономия электроэнергии	Установка преобразователей частоты
25	Проведение оформлением энергетических обследований с отсутствием паспорта	Экономия электроэнергии	Замена проводов и кабелей
26	Перевод уличного освещения прилегающих территорий к домам со светильников РКУ, ЖКУ на светодиодные	Экономия электроэнергии	Работа специализированной организации Замена светильников

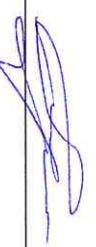
27	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в МОП (при отсутствии)	1.автоматическое регулирование освещенности 2.экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	
28	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)(при отсутствии)	Экономия электроэнергии Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	
Дверные и оконные конструкции				
29	Утепление потолка подвала (при отсутствии, с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-. Водо- и пароизоляционные материалы и др.	
30	Утепление пола чердака (при отсутствии, с учетом гарантии застройщика)	1.Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического этажа 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-. Водо- и пароизоляционные материалы и др.	
31	Утепление кровли (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления плоских крыши «плот профнастилу» или «инверстная кровля», Тепло-. Водо- и	

32	Заделка межпанельных и компенсационных швов (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы стенных конструкций	пароизоляционные материалы и др. Технология «теплый шов», герметик теплоизоляционные прокладки, мастика и др.
33	Гидрофобизация стен (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение намокания и промерзания стен, 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы стенных конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе
34	Утепление наружных стен (с учетом гарантии застройщика)	1.уменьшение промерзание стен 2.рациональное использование тепловой энергии 3.увеличение срока службы стенных конструкций	Технология «вентилируемый фасад», реечные направляющие, изоляционные материалы, запитный слой, обшивка и др.
III Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в МКД (с учетом гарантии застройщика)			
35	Ремонт унитазов или замена на экономические модели	1.ликвидация утечек воды 2.рациональное использование воды 3.экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономические модели
36	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономические модели	1.ликвидация утечек воды 2.рациональное использование воды	Запчасти, современные

		3.Экономия потребления воды в системе	экономические
		XBC	модели
	Система электроснабжения		
37 Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы			
	1.Экономия электроэнергии		
	2.Улучшения качества освещения		
Система вентиляции			
41 Ремонт или установка воздушных заслонок	1.Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2.Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	
Дверные и оконные конструкции			
42 Установка теплоотражающих пленок на окне (с учетом инструкции на изделие)	1.Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	
43 Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1.Снижение потерь лучистой энергии через окна. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	
44 Заделка и уплотнение оконных блоков	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2.Рациональное использование тепловой энергии.	Прокладки, полиуретановая пена и др.	
45 Замена оконных и балконных блоков	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3.Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	

46	Остекление балконов и лоджий (при отсутствии)	1.Снижение инфильтрации через оконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3.Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции
-----------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Согласовано:

Главный инженер ООО «УК «Кемерово-Сити»  Д.А.Гнучий

Главный энергетик ООО «УК «Кемерово-Сити»  Н.И.Новиков

Главный специалист по эксплуатации ООО «УК «Кемерово-Сити»  Л.В.Медведева

УЧЕБНИКИ

Генеральный директор
ООО "УК" Кемерово-Сити"
П.А.Манин
"10" 01 2019г.

Программа энергосбережения в сетях освещения МКД на 2019г.

Таблица расчета энергоэффективности применения светодиодного уличного освещения на объектах обслуживаемых ООО"УК"Кемерово-Сити"

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Количество установленных светильников	Тип установленных светильников	Стоймость одной лампы по ценам 2018г.	Установленная мощность [P]= кВт.	Потребление эл.энергии (кВт/ч. в год)	Затраты на обслуживание за 1 год.	Затраты в денежном выражении (руб.)	Предлагаемый светодиодный светильник P=60Вт.(ГМП + монтаж) руб.	Потребление эл.энергии в денежном выражении за год(руб.)	Экономия эл.энергии в денежном выражении за более (лет) год(руб.)	Срок окупаемости не более (лет)
									квартал "Сибирская станица"			
1.	пр.Шахтеров, 91	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1935	3623	7800	219	694	2,42

Гарантийный срок эксплуатации светодиодного светильника 5 лет.

Затраты на обслуживание в течении гарантийного срока 0 (руб.)

Рабочий диапазон температур от минус 50 до плюс 80 градусов.

Защита от внешних осадков и пыли Р=65

Мощность светового потока светодиодного светильника Р=60Вт. Пропорциональна светильнику с газоразрядной лампой Р=250Вт.

Для внедрения данного проекта необходимо:

1. Проведение голосования собственников МКД по вопросу снижения затрат на потребление электрической энергии, заменив существующие светильники освещения на светодиодные в целях освещения пред.домовой территории (голосование проводится на каждом доме индивидуально).

2. В случае принятия положительного решения, необходимо указать источник финансирования т.е. за счет средств капитального ремонта, либо за счет средств текущего содержания приобретать необходимые для реконструкции материалы.

Согласовано:

Главный инженер

Д.А.Гунчай

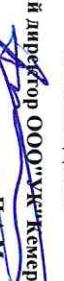
Главный энергетик

Н.Н.Новиков

Главный специалист по
эксплуатации

Л.В.Медведева

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК" Кемерово-Сити"

 Н.А.Мамин

"10" 01 2019г.

Программа энергосбережения сетей освещения мест общего пользования в МКД обслуживаемых ООО "УК" Кемерово-Сити"

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Программа энергосбережения сетей освещения мест общего пользования в МКД обслуживаемых ООО "УК" Кемерово-Сити"											
		Общее кол-во светильни- ков	Необходимо е кол-во диодов	Необходимое кол-во светодиодных светодиодников	Необходимое кол-во фотоакустич- еских датчиков	Стоимость выполнения работ, включая материалы	Затраты по замене ламп до модернизации (месяц)	Затраты по замене ламп после модернизации (месяц)	Затраты на эл.энергию до модернизации (месяц)	Затраты на эл.энергию после модернизации (месяц)	Срок окупаем- ости /modерниза- ции (месяц)	План сдачи объекта после /modерниза- ции и	Отметка о выполне- нии
1	ул.Соборная, 14	200	200	140	140	40860	380	19	2400	1680	10	2019 ШКВ.	
2	пер.Щегловский, 14	90	90	63	63	18387	171	8,55	1080	756	10	2019 ШКВ.	
3	пер.Щегловский, 16	60	60	42	42	12258	114	5,7	720	504	10	2019 ШКВ.	
4	ул.Гагарина, 52	710	710	497	497	145053	1349	67,45	8520	5964	10	2019 ШКВ.	
5	пр.Приютомский, 7 "А"	906	906	634	634	185095,8	1721,4	86,07	10872	7610,4	10	2019 ШКВ.	
6	пр.Приютомский, 7/1	185	185	130	130	37795,5	351,5	17,575	2220	1554	10	2019 ШКВ.	
7	пр.Приютомский, 7/3	370	370	259	259	75591	703	35,15	4440	3108	10	2019 ШКВ.	
8	ул. 2-я Заречная, 2	103	103	72	72	21042,9	195,7	9,785	1236	865,2	10	2019 ШКВ.	
9	ул. 2-я Заречная, 4	48	48	34	34	9806,4	91,2	4,56	576	403,2	10	2019 ШКВ.	
10	ул. 2-я Заречная, 6	48	48	34	34	9806,4	91,2	4,55	576	403,2	10	2019 ШКВ.	
11	ул. 2-я Заречная, 8	48	48	34	34	9806,4	91,2	4,55	576	403,2	10	2019 ШКВ.	
12	ул. 2-я Заречная, 3	96	96	67	67	19612,8	182,4	9,12	1152	806,4	10	2019 ШКВ.	
13	ул. 2-я Заречная, 3 "А"	168	168	118	118	34322,4	319,2	15,96	2016	1411,2	10	2019 ШКВ.	
14	ул. 2-я Заречная, 5	144	144	101	101	29419,2	273,6	13,68	1728	1209,6	10	2019 ШКВ.	
15	ул. 2-я Заречная, 5 "А"	168	168	118	118	34322,4	319,2	15,96	2016	1411,2	10	2019 ШКВ.	
16	пр.Шахтеров, 58 "А"	349	349	244	244	71300,7	663,1	33,155	4188	2931,6	10	2019 ШКВ.	
17	пр.Шахтеров, 91	396	396	277	277	80902,8	752,4	37,62	4752	3326,4	10	2019 ШКВ.	
18	пр.Шахтеров, 58 "Б"	198	198	139	139	40451,4	376,2	18,81	2376	1663,2	10	2019 ШКВ.	
19	пр.Шахтеров, 60	427	427	299	299	87236,1	811,3	40,565	5124	3586,8	10	2019 ШКВ.	

Согласовано:

Главный инженер

Главный энергетик

Д.А.Гнучий
Н.Н.Новиков

Главный специалист по
эксплуатации

Л.В.Медведева



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "УК" Кемерово-Сити"


"10" 01 2019г.

Программа энергосбережения в сетях освещения МКД на 2019г.

Таблица расчета энергоэффективности применения светодиодного уличного освещения на объектах обслуживаемых ООО"УК"Кемерово-Сити"

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Количество установленных светильников	Тип одной лампы по ценам 2018г.	Стоймость одной лампы по ценам 2018г.	Установленная мощность [P]= кВт.	Погребение эл.энергии (кВт/ч. в год)	Затраты на обслуживание за 1 год.	Затраты в денежном выражении (руб.)	Предлагаемый светодиодный светильник	Погребение эл.энергии (кВт/ч. в год)	Экономия эл.энергии в денежном выражении за год(руб.)	Срок окупаемости не более (лет)
									P=60Вт.(ГМП + монтаж) руб.			
квартал "Притомский"												
1.	ул.2-я Заречная,2	2	ДРЛ-250	270	0,5	1825	1665	5042	15600	438	1387	3,69
2.	ул.2-я Заречная,4	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1665	3353	7800	219	694	2,65
4.	ул.2-я Заречная,3	2	ДРЛ-250	270	0,5	1825	1665	5042	15600	438	1387	3,69
5.	ул.2-я Заречная,5	3	ДРЛ-250	270	0,75	2738	1665	6730	23400	657	2081	4,24

Гарантийный срок эксплуатации светодиодного светильника 5 лет.

Затраты на обслуживание в течении гарантийного срока 0 (руб.)

Рабочий диапазон температур от минус 50 до плюс 80 градусов.

Защита от внешних осадков и пыли IP=65

Мощность светового потока светодиодного светильника Р=60Вт. Пропорциональна светильнику с газоразрядной лампой Р=250Вт.

Для внедрения данного проекта необходимо:

1. Проведение голосования собственников МКД по вопросу снижения затрат на потребление электрической энергии, заменив существующие светильники освещения на светодиодные в целях освещения пред.домовой территории (голосование проводится на каждом доме индивидуально).
2. В случае принятия положительного решения, необходимо указать источник финансирования т.е. за счет средств капитального ремонта, либо за счет средств текущего содержания приобретать необходимые для реконструкции материалы.

Согласовано:

Главный инженер
Главный энергетик

Главный специалист по
эксплуатации



Д.А.Гучий
Н.Н.Новиков

Л.В.Медведева