

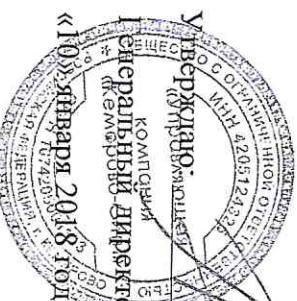
Согласовано: *Горячков* А.П.Горячков

Главный инженер ООО «УК «Кемерово Сити»

«10» января 2018 год

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «УК «Кемерово Сити»

А.Е.Поморников



## ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применимые технологии, оборудование и материалы	
			Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в МКД	
Система отопления				
1	Установка балансировочных вентилей и балансировка системы отопления (при отсутствии)	лнейных тепловых вентилей и тепловой энергии;	1. Рациональное использование тепловой энергии;	Балансировочные запорные вентили, воздушковые клапаны.
2	- промывка трубопроволов и стояков системы отопления; - промывка теплообменников в присутствии представителей ТСО и составлением акта	2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты

	Ремонт изоляции трубопроволов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (с учетом гарантии застройщика)	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизолационные материалы в виде скорлуп и цилиндров
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии (при отсутствии)	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
5	- Ремонт изоляции теплообменников и трубопроволов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (с учетом гарантии застройщика) - промывка теплообменников в присутствии представителей ТСО и Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды (при отсутствии)	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизолационные материалы в виде скорлуп и цилиндров
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды (при отсутствии)	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений
<b>Система электроснабжения</b>			
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии (при отсутствии)	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений
<b>Дверные и оконные конструкции</b>			
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений (с учетом гарантии застройщика)	1) снижение утечек тепла через проемы чердачков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (с учетом гарантии застройщика)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Система отопления</b>			

	автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха (при отсутствии)	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры наружного воздуха и др.
12	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением (при отсутствии)	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (с учетом гарантии застройщика)	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура
14	Установка термостатических вентилей на радиаторах (с учетом гарантии застройщика)	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Терmostатические радиаторные вентили
15	Установка запорных вентилей на радиаторах (с учетом гарантии застройщика)	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перегоров); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (при отсутствии)	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы

		автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (при отсутствии)	
18	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (при отсутствии)	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (с учетом гарантии застройщика)	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС, 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.
20	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (с учетом гарантии застройщика)	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура
21	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Современные пластиковые трубопроводы, арматура
22	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве (при отсутствии)	Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения (с частотным регулированием)
23	Установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего и холодного водоснабжения (при отсутствии)	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемый привод Установка преобразователей частоты

24	Реконструкция внутренних электрических сетей с заменой алюминиевых проводников на медные (при наличии)	Экономия электроэнергии	Замена проводов и кабелей
25	Проведение энергетических обследований с оформлением энергетического паспорта (при отсутствии паспорта)	Экономия электроэнергии	Работа специализированной организации
26	Перевод уличного освещения прилегающих территорий к домам со светильников РКУ, ЖКУ на светодиодные	Экономия электроэнергии	Замена светильников
27	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования (при отсутствии)	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения
28	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) при отсутствии	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)
<b>Дверные и оконные конструкции</b>			
29	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах (с учетом гарантии застройщика)	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка
30	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах (с учетом гарантии застройщика)	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла
31	Замена оконных блоков (с учетом гарантии застройщика)	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты
<b>Стеновые конструкции</b>			
32	Утепление потолка подвала (при отсутствии, с учетом гарантии застройщика)	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.

	<b>Утепление пола черлака (при отсутствии, с учетом гарантии застройщика)</b>	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического черлака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.
34	Утепление кровли (с учетом гарантии застройщика)	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профилям" или "Инверсная кровля", тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.
35	Заделка межпанельных и компенсационных швов (с учетом гарантии застройщика)	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии;	Технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.
36	Гидрофобизация стен (с учетом гарантии застройщика)	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стенных конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе
37	Утепление наружных стен (с учетом гарантии застройщика)	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стенных конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.
<b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме (с учетом гарантии застройщика)</b>			
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>			
38	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели
39	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели
<b>Система электроснабжения</b>			
40	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы

## Система вентиляции

41	Ремонт или установка заслонок		
42	Установка теплоотражающих пленок на окна ( с учетом инструкции на изделие)	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения
43	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка
44	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла
45	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.
46	Остекление балконов и лоджий (при отсутствии)	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты  1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

ООО "УК" Кемерово-Сити"

*А.П.Горшков*  
" 01 2018г.



## Предлагаемая программа энергосбережения в сетях освещения МКД на 2018г.

Таблица расчета энергоэффективности применения светодиодного уличного освещения на объектах обслуживаемых ООО "УК" Кемерово-Сити"

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Количество светильников	Тип установленных светильников	Стоймость одной лампы по ценам 2018г.	Установленная мощность кВт.	Потребление электрической энергии (кВт/ч, в год)	Затраты на обслуживание за 1 год,	Затраты в денежном выражении (руб.)	Преимущественный светодиодный светильник Р=60Вт. (МКД + монтаж) дуб.	Потребление электрической энергии (кВт/ч, в год)	Экономия электрической энергии в денежном выражении за год(руб.)	Срок окупаемости не более ( лет)
1.	ул.Гагарина,52	8	ДРЛ-250	270	2	7300	3678	17183	62400	1752	5548	4,48
2.	ул.Гагарина,51	2	ДРЛ-250	270	0,5	1825	1665	5042	15600	438	1387	3,69
3.	ул.Гагарина,51"А"	4	ДРЛ-250	270	1	3650	1935	8688	31200	876	2774	4,41
4.	ул.Гагарина,47	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1665	3353	7800	219	694	2,65
5.	ул.Гагарина,49	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1665	3353	7800	219	694	2,65
6.	ул.Г.Бардэйская,60"А"	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1665	3353	7800	219	694	2,65
7.	ул.Соборная,10	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1665	3353	7800	219	694	2,65
8.	ул.Соборная,12	1	ДРЛ-250	270	0,25	913	1665	3353	7800	219	694	2,65

Гарантийный срок эксплуатации светодиодного светильника 5 лет.

Затраты на обстукивание в течении гарантийного срока 0 (руб.)

Рабочий диапазон температур от минус 50 до плюс 80 градусов.

Зашита от внешних осадков и пыли IP=65

Мощность светового потока светодиодного светильника Р=60Вт. Пропорциональна светильнику с газоразрядной лампой Р=250Вт.

Для внедрения данного проекта необходимо:

- Проведение голосования собственников МКД по вопросу снижения затрат на потребление электрической энергии, заменив существующие светильники освещения на светодиодные в целях освещения пред.домовой территории (голосование проводится на каждом доме индивидуально).
- В случае принятия положительного решения, необходимо указать источник финансирования т.е. за счет средств капитального ремонта, либо за счет средств текущего содержания приобретать необходимые для реконструкции материалы.

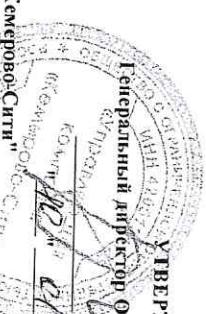
РАЗРАБОТАЛ:

Главный энергетик ООО "УК" Кемерово Сити"

Луканев С.А.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО "УК" Кемерово-Сити"  
  
 "20" 01 2018г.

УТВЕРДЛАО:  
  
 Генеральный директор ООО "УК" Кемерово-Сити"  
  
 "20" 02 2018г.

Программа энергосбережения сетей освещения мест общего пользования в МКД обслуживаемых ООО "УК" Кемерово-Сити"

№ п/п	Наименование объекта, адрес	1-й участок обслуживания "Золотые купола"										2-й участок обслуживания "Золотые купола"			
		Общее кол-во светильни- ков	Необходимо е кол-во диодов	Необходимое кол-во светильников	Необходимое количество датчиков	Стоймость выполнения работ, включая материалы	Затраты по замене ламп до модернизации (месяц)	Затраты по замене ламп после модернизации (месяц)	Затраты на эл.энергию до модернизации (месяц)	Затраты на эл.энергию по- сле модернизации (месяц)	План сдачи объекта и и	Отметка о выполне- нии	Гарантия		
1.	ул.Гагарина, 51	28	28	20	20	5720,4	53,2	2,66	336	235,2	10	2018 Пкв.			
2.	ул.Гагарина, 51 "А"	250	250	175	175	51075	475	23,75	3000	2100	10	2018 Пкв.			
3.	ул.Гагарина, 47	200	200	140	140	40860	380	19	2400	1680	10	2018 Пкв.			
4.	ул.Гагарина, 49	180	180	126	126	36774	342	17,1	2160	1512	10	2018 Пкв.			
5.	ул.Гвардейская, 60 "А"	160	160	112	112	32688	304	15,2	1920	1344	10	2018 Пкв.			
6.	ул.Гвардейская, 60 парковка	250	250	175	175	51075	475	23,75	3000	2100	10	2018 Пкв.			
7.	ул.Соборная, 10	160	160	112	112	32688	304	15,2	1920	1344	10	2018 Пкв.			
8.	ул.Соборная, 12	180	180	126	126	36774	342	17,1	2160	1512	10	2018 Пкв.			
9.	ул.Соборная, 14	200	200	140	140	40860	380	19	2400	1680	10	2018 Пкв.			